



COMUNE DI SCICLI

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)



Settore 8 Edilizia Privata e Sviluppo Economico
Settore 8 Edilizia Privata e Sviluppo Economico

PROPOSTA DI GIUNTA N. 176 DEL 16/10/2025

Oggetto: Adozione modulo SCA unificato e standardizzato per la presentazione di cui al Decreto dell'Assessore per il Territorio e l'Ambiente della Regione Siciliana n.281/GAB del 30/09/2025

Settore 8 Edilizia Privata e Sviluppo Economico

PROPOSTA DI GIUNTA N. DEL

IL TITOLARE E.Q. SETTORE VIII

Dato atto di non trovarsi in situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interessi né di condizioni e/o rapporti che implicano l'obbligo di astensione ai sensi del DPR n. 62/2013 e del codice di comportamento interno e di avere verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni;

In riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone alla Giunta Comunale la proposta di delibera nel testo che segue:

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, recante "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale 10 agosto 2016, n. 16 recante "Recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380" e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale 13 agosto 2020, n. 19, recante "Norme per il governo del territorio" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 29 maggio 2024, n. 69, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 luglio 2024, n. 105, recante "Disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica";

VISTA la legge regionale 18 novembre 2024, n. 27, recante "Disposizioni in materia di urbanistica ed edilizia. Modifiche di norme";

VISTA la Delibera di Giunta Municipale n. 73 del 27/05/2025 ;

VISTO l'accordo tra il Governo, le regioni e le Province autonome di Trento e di Bolzano, l'ANCI e l'UPI del 27 marzo 2025, in Conferenza Unificata "Accordo, ai sensi dell'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, sullo schema relativo alle modifiche alla modulistica edilizia concernenti la segnalazione certificata di inizio attività, il permesso di costruire, la segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire e la comunicazione d'inizio lavori asseverata.";

VISTO il Decreto dell'Assessore per il Territorio e l'Ambiente della Regione Siciliana n. 281/GAB del 30/09/2025 di approvazione del modulo della Segnalazione Certificata per l'Agibilità (S.C.A.) modificato in conformità alle determinazioni della Conferenza Unificata del 30/luglio 2025 con la quale è stato

sancito l' "Accordo, ai sensi dell'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, sulle modifiche alla modulistica edilizia concernenti la segnalazione certificata per l'agibilità"

CONSIDERATO che i Comuni sono tenuti ad adottare i modelli unificati e standardizzati in conformità a quanto stabilito in sede di Conferenza unificata dall'articolo 1, comma 3, dell'Accordo del 27 marzo 2025 tra il Governo, le Regioni e le Province autonome di Trento e di Bolzano, l'ANCI e l'UPI, adeguandoli, se necessario, ai regolamenti edilizi comunali che non risultino in contrasto con le disposizioni di legge;

Ritenuto di provvedere in merito;

Tutto ciò premesso e considerato,

Visto lo Statuto Comunale

Visto il TUEL

Visto l'OREL in vigore

PROPONE

- **Adottare** il seguente modulo della Segnalazione Certificata per l'Agibilità (S.C.A.) (*art.24 D.P.R. 6giugno 2001, n.380 come sostituito dall'art.3, comma 1, lett.i) del d.Lgs 25 Novembre 2016,n.222 e ss.mm.ii, recepito dinamicamente dall'art.1 della L.R. n.16/2016 e ss.mm.ii.*)

- **Pubblicare** il presente provvedimento all'Albo Pretorio in ottemperanza al D.Lgs. 33/2013 e sul sito dell'Ente, nella sezione atti amministrativi.

- **Di disporre** al servizio di Segreteria Generale la pubblicazione della presente Deliberazione e degli atti ad essa allegati, all'Albo informatico dell'Ente

- **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, a seguito di successiva votazione unanime, ai sensi dell'art.12, comma2, della L.r. n.44/1991, attesa l'urgenza di provvedere a quanto infra riportato nell'interesse dell'Ente.

- **Dare atto** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.

Il Responsabile SUE
Geom. Amenta Loredana

Il Titolare E.Q. Settore VIII
Ing. Salvatore Privitera